



Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** Rue du vieux moulin 27 1160 Auderghem Belgique

📄 **Type de contrôle:** Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 **Date du contrôle:**
07/02/2025

📅 **Prochaine visite avant le:**
07/02/2026

👤 **Agent-visiteur:**
Julian Paci

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	Immobolle
Adresse	Chaussée de wavre 1307, 1160 Auderghem, Belgique
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	Rue du vieux moulin 27
Adresse	Rue du vieux moulin 27 1160 Auderghem Belgique
Installateur	
Nom	
TVA	

Identification de l'installation électrique

Adresse	Rue du vieux moulin 27 1160 Auderghem Belgique
Code EAN	
Numéro de compteur	69392435
GRD	Sibelga
Type de locaux	Maison

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite périodique (Livre 1 6.5)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981

Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Sibelga
Numéro de compteur	69392435
Code EAN	
Liaison compteur-tableau	VOB 2X10
Tension de service	2 x 230 V
Protection générale	32A 2P
Protection maximale admissible	40A 2P
Nombre de tableaux	5
Différentiel de tête	300mA - 40A - type A
Prise de terre	Piquet
Résistance de terre (Ω)	218
Description de l'installation	Voir ci-dessous

Tableau(x) électrique(s)

Nombre	Protection	Section	Référence tableau
3	32Q		
4	16a	2,5	
7	16A		Td cave
1	6A		TD cave
1	20A		TD cave
3	10A		TD cave
3	20A	2,5	TD cuisine 1
2	16A	1,5	TD cuisine 1
8	20A	2,5	TD cuisine 2
3	32A	6	TD cuisine 2
1	16A	2,5	TD cuisine 2



Nombre	Protection	Section	Référence tableau
6	20A	2,5	TD annexe
1	10A	1,5	TD annexe
1	10A		Reserve TD annexe
1	32A	6	Général TD annexe
2	32A	6	TD grenier
4	20A	2,5	TD grenier



Contrôles et essai

Testeur d'installation: MT-002/24200480

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielle	NOK
Test BP du DDR	OK
ΔI_n	OK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre (Ω)	218
Isolement ($M\Omega$)	10,38
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	OK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	OK

Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
B. Prise de terre		
	La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms	L1: 4.2.4.3.
C. Liaisons équipotentielle		
	Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions.	L1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
E. Schémas		
	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2
	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.	L1: 9.1.2.
F. Tableau électrique		
	Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
G. Conducteur de protection		
	Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.	L1: 5.3.5.2.
I. Appareillage		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	
	Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.

Prise : le contact de terre est à relier (Prise à l'entrée)

Telerupteur à replacer sur rail (TD annexe)

- indiquer le nom des TD. Prise : le contact de terre est à relier (Prise à l'entrée)

Telerupteur à replacer sur rail (TD annexe)

- indiquer le nom des TD.

Remarques

Libellé	Référence
Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle.	RDE4
Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.	RDE5
Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.	RDE6



Libellé	Référence
Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.	RDE12

Certaines pièce était " encombré " l'accès à la prise ou l'inspection visuel n'était pas possible.



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

L'agent Visiteur

Julian Paci

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes



Tableau 1

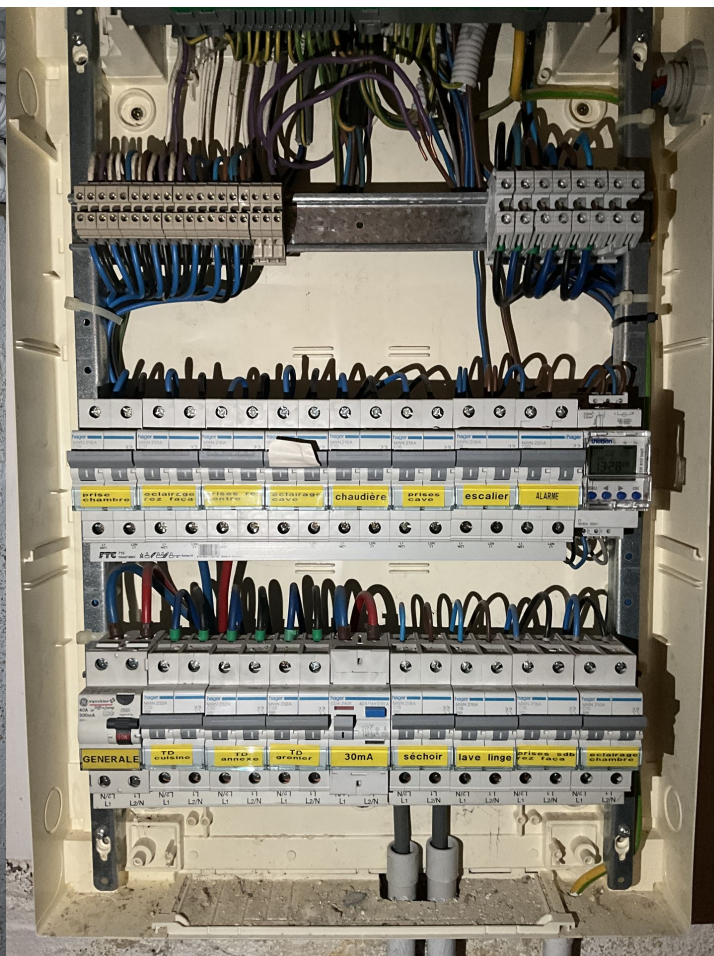


Tableau 2

Libellé	Photo
Mesure prise de terre	



Libellé	Photo
Mesure d'isolement	
Compteur	



Libellé	Photo
TD cuisine	



Libellé	Photo
TD cuisine	



Libellé	Photo
TD cuisine 2	




Libellé	Photo
TD annexe	
TD annexe	



Libellé	Photo
TD « grenier »	
TD « grenier »	



Libellé	Photo
Infraction	



Libellé	Photo
Piquet mesure	